



BACKE

ÅRSREGNSKAP OG BERETNING

backe.no

Innhold

Årsberetning	3	Kontantstrømoppstilling	13
Årsregnskap	9	Noter	15
Resultatregnskap	10	Revisors beretning	38
Balanse	11		
Note 1 - Virksomhetsområder	20	Note 12 - Fordringer	26
Note 2 - Driftsinntekter	20	Note 13 - Gjeld	27
Note 3 - Lønn og honorarer m.m. i AS Backe	21	Note 14 - Leverandørgjeld	28
Note 4 - Lønnskostnader og ansatte	21	Note 15 - Garantiansvar	28
Note 5 - Varige driftsmidler	22	Note 16 - Langsiktige tilvirkningskontrakter	29
Note 6 - Tap på fordringer	23	Note 17 - Aksjer i datterselskaper og i tilknyttede selskaper	29
Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt	23	Note 18 - Pensjonsforpliktelser	35
Note 8 - Bundne bankinnskudd	25	Note 19 - Nærstående parter	35
Note 9 - Konsernkonto	25	Note 20 - Verdipapirer og plasserte likvider	36
Note 10 - Kundefordringer	25	Note 21 - Betingede utfall	37
Note 11 - Egenkapital og aksjonærinformasjon	25		



ÅRSBERETNING

Virksomheten

AS Backe er morselskapet i konsernet Backe. Backe sin historie går tilbake til 1946, da selskapet ble grunnlagt av Gunnar M. Backe. Konsernet har som forretningsidé å drive entreprenørvirksomhet, prosjektutvikling og eiendomsforvaltning.

Konsernet sin virksomhet er i Sør-Norge. Backe har egne entreprenørselskaper i de største byene på Østlandet, samt Stavanger, Bergen og Trondheim. Konsernets hovedkontor er på Lysaker i Bærum.

Den totale omsetningen for Backe var på 4,5 mrd. kroner i 2020 som er en økning på 4,4 prosent sammenlignet med 2019.

Resultat før skatt i 2020 var på 188,8 millioner kroner som er en økning sammenlignet med resultatet fra 2019 på 63 millioner kroner.

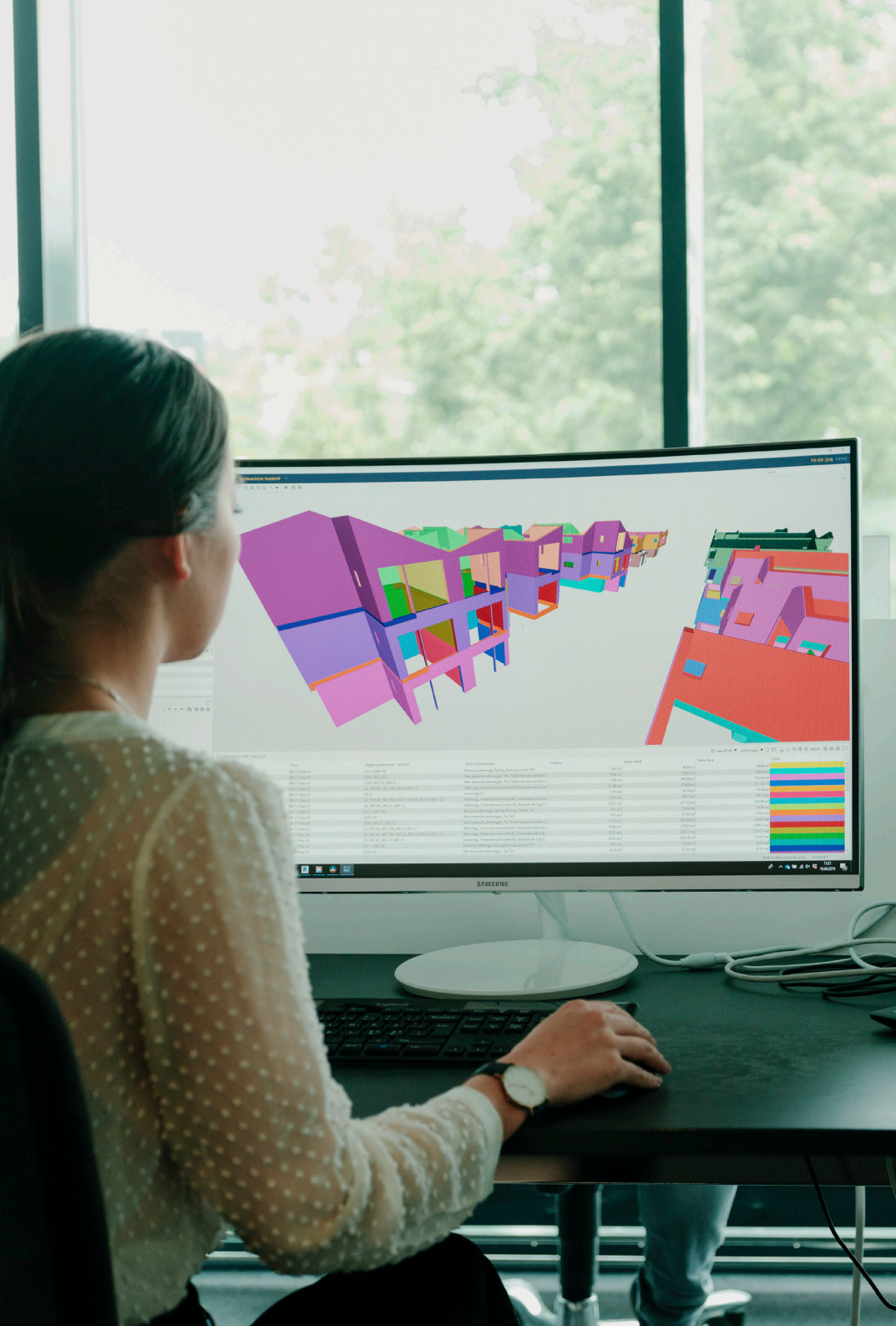
Backe Prosjekt har gjennom prosjekter selskapet er engasjert i ferdigstilt totalt 83 [44] boliger og igangsatt bygging av 196 [112] boliger i 2020. Selskapet har i 2020 solgt 136 [76] boliger. Per mars 2021 har selskapet 7 [4] usolgte boliger i ferdigstilte prosjekter.

Backe konsernet har plassert deler av sin likviditetsportefølje i aksje- og obligasjonsmarkedet. Porteføljen har hatt en positiv utvikling i 2020.



Backe etablerte i 2020 selskapet Redep Entreprenør AS. Redep Entreprenør AS eier 9,9% av aksjene i Backe Entreprenør AS og eies av 87 medarbeidere i entreprenørvirksomheten.

I 2020 har konsernet ekspandert gjennom oppkjøp og etablering i nye områder. Entreprenørvirksomheten har gjennom Backe Bergen AS kjøpt selskapet Betonmast Bergen AS [Backe BMS AS]. Backe Prosjekt etablerte virksomhet i Bergen gjennom kjøp av 50% av BoNo Bolig AS.



ÅRSRESULTAT OG BALANSE

Backe konsernets samlede driftsinntekter var 4 461 millioner kroner i 2020, mot 4 273 millioner kroner i 2019. Resultat før skatt var på 188,8 millioner kroner, en økning på 63 millioner kroner fra året før. Ordreserven per 31. desember 2020 var på 4,2 mrd. kroner, som er en nedgang på 16% sammenlignet med utgangen av 2019.

Backe konsernets likviditet inklusive kortsiktige plasseringer i verdipapirer, var på 508 millioner kroner ved utgangen av 2020 sammenlignet med 429 millioner kroner året før.

Årsresultatet i AS Backe ble 178 millioner kroner, mot 21,4 millioner kroner i 2019. Resultatet inkluderer mottatt konsernbidrag og utbytte på 197 millioner kroner fra datterselskapene.

Resultatet disponeres som følger:

Til annen egenkapital	kr 53 040 000
Tilleggsutbytte	kr 80 000 000
Ordinært utbytte	kr 45 000 000
Sum disponert	kr 178 040 000

Egenkapitalen i konsernet utgjorde 807,8 millioner kroner, som utgjør 27,5 prosent av totalkapitalen. Balansen per 31. desember 2020 var 2 938 millioner kroner, mot 2 762 millioner kroner ved utgangen av 2019. Konsernets rentebærende gjeld utgjorde 740 millioner kroner, mot 710 millioner kroner året før.

Ordinært utbytte utbetales med 30% av årsresultatet. Det er utbetalt et tilleggsutbytte på 80 millioner kroner i desember 2020.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for denne vurderingen ligger positive resultatprognoser for 2021 og konsernets strategi og utsikter for årene fremover. Backe har en solid finansiell stilling, med en likviditetsbeholdning på 327 millioner kroner utover de kortsiktige plasseringene i verdipapirer på 182 millioner kroner. Konsernet hadde en positiv utvikling i netto kontantstrøm fra drift i 2020 på 595 millioner kroner. Det har vært betydelige investeringer i tomter og eiendommer og en større andel av kjøpene er gjennomført i tilknyttede selskaper. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er netto negativ med 382 millioner kroner.

Konsernet er gjennom Backe Prosjekt deltaker i 10 prosjektutviklingsselskaper som er involvert i bygging av til sammen 451 boliger. Justert for Backe Prosjekts eierandel i de respektive prosjektene, hadde konsernet salgsrisiko per 31. desember 2020 for 61 usolgte boligenheter under produksjon og 10 ferdigstilte usolgte boliger.

Backe sin kredittrisiko er primært knyttet til utestående fordringer. Konsernet har i liten grad måttet realisere tap på fordringer på byggekontrakter. For å redusere risiko for tap på fordringer, kreves bankgaranti i henhold til Norsk Standard eller annen tilfredsstillende garanti for private kunder.

Det inngås rentesikringsavtaler på lån tilknyttet langsiktige eiendommer. Pr. 31.12.20 er 70% av lånene sikret med en vektet løpetid på 8 år. Ved kjøp i utenlandsk valuta inngås det valutaterminer.

Det foreligger markedsrisiko knyttet til verdipapirer og plasserte likvider i AS Backe. Dette er aksje- og rentepapirer i inn- og utland som er eksponert for den generelle utviklingen i markedet. Backe hadde en verdiøkning på denne typen plasseringer i 2020 på 3,8 millioner kroner. Tilsvarende verdiøkning i 2019 var på 15,3 millioner kroner. Den totale risikoen knyttet til verdipapirer og plasserte likvider ble redusert mot slutten av året.

ORGANISASJON OG ARBEIDSMILJØ

Konsernet hadde totalt 784 ansatte ved årsskiftet som er 25 flere enn ved foregående årsskifte. Ved utgangen av 2020 var 11,2 prosent av de ansatte kvinner. Ved årsskiftet var 378 av arbeidstakerne fagarbeidere, mens 406 var funksjonærer. Det var 38 lærlinger i datterselskapene ved utgangen av 2020. Konsernet har som prinsipp at kvinner og menn er likestilt når det gjelder lønnsforhold og karriereutvikling.

Det samlede sykefraværet i 2020 var 4,18 prosent som er en nedgang på 0,67 prosentpoeng sammenlignet mot 2019. Det arbeides aktivt i hele konsernet for å bistå sykmeldte medarbeidere slik at de kommer raskt tilbake på jobb. Aktiv eller gradert sykmelding er viktige virkemidler på dette området.

Backe hadde 3 skader blant ansatte som medførte fravær i 2020. I 2019 var det 1 skade med fravær på egne ansatte. Dette gir en H-verdi på 2,3 mot fjorårets H-verdi på 0,9. H-verdi viser hyppighet av arbeidsulykker som medfører fravær fra arbeid.

Tilrettelegging av opplæring og sertifiseringskurs gjennom BackeSkolen er et viktig satsningsområde. I løpet av 2020 ble Backestigen etablert. Dette er Backes første utviklingsprogram for fremtidig selskapsledelse.

Backe søker å tilrettelegge for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter.

Det pågår kontinuerlige forbedringer og utvikling i det daglige arbeidet.

Konsernet driver et forskningsprosjekt med støtte fra Forskningsrådet og Skattefunn knyttet til satsningen med å etablere en heldigital byggeprosess og risikostyring.

Alle entreprenørselskaper i Backe har sentral godkjenning for ansvarsrett.



YTRE MILJØ OG KLIMA

Backe har utviklet rutiner på alle byggeplasser med sikte på å redusere belastningen på det ytre miljø. I samarbeid med kunder og samarbeidspartnere arbeider vi kontinuerlig med forbedringer av produksjon og logistikk for å skape en renere byggeprosess, redusere avfallsmengden og bedre miljøkvaliteten for våre oppdragsgivere og i nærmiljøet. Det er ikke rapportert om vesentlige tilfeller av forurensning av det ytre miljø i 2020.

Konsernet er opptatt av å bidra til nyskaping i bygge- og eiendomsbransjen, spesielt når det gjelder kvalitet og miljø. Tilpassing til nye miljøkrav fra myndighetene i Norge og EU blir stadig viktigere, og energiøkonomisering representerer også kommersielle muligheter for Backe konsernets virksomhetsområder. Konsernet har etablert rutiner for deling av kompetanse og erfaringer på tvers av datterselskaper og virksomheter også på dette området. Prosjektutviklingsvirksomheten tiltrådte eiendomssektorens veikart mot 2050 for å bidra til et mer bærekraftig samfunn, herunder bransjens 10 strakstiltak.

Backe Prosjekt ble i 2020 sertifisert etter ISO 9001-kvalitetsledelse og 14001-miljøledelse, noe som betyr at entreprenør- og prosjektutviklingsvirksomheten er sertifisert iht. disse. Entreprenørvirksomheten er i tillegg ISO45001 (HMS) sertifisert.

VIDERE DRIFT OG FREMTIDIG UTVIKLING

Backe har stort fokus på kvalitet og omdømme. I 2020 ble Backe Prosjekt nok en gang kåret til den bolig leverandøren med de mest tilfredse kundene ifølge Prognosesenterets kundemonitor. Dette er en kåring Backe Prosjekt nå har vunnet åtte av de siste 12 årene. Selskapet arbeider systematisk og målrettet for å prestere på et høyt nivå på kundetilfredshet.

Konsernet har hatt en positiv resultatutvikling hvor entreprenørvirksomheten har størst resultatforbedring. Det er gode systemer og rutiner for risikovurdering av prosjektene som er den viktigste årsaken til resultatforbedringen. I 2020 ble det både omsetnings- og resultatrekord for Backe til tross for stor usikkerhet rundt koronapandemien. Pandemien har vart i over et år og det er fortsatt usikkerhet rundt hvor lenge den vil vare og langtidseffektene for bransjen. Backe ble mindre rammet i 2020, men erfarer færre byggeprosjekter, tøffere konkurranse og en noe lavere ordresreserve enn vanlig. På prosjektutviklingssiden er det likevel flere faktorer som legger til rette for et godt boligmarked i 2021, slik som lave renter, høy etterspørsel og lavt tilbud. Konsernet er godt posisjonert for å møte dette markedet med flere prosjekter som skal i salg i løpet av året.

Backe har god likviditet, er solid og har en god ordresreserve med inn i 2021.

Lysaker, 25. mars 2021

Eivind Reiten
Styrets leder

Christian Ness
Styremedlem

Morten Danielsen
Styremedlem

Erik Osmundsen
Styremedlem

Karl Erik Kjelstad
Styremedlem

Thea Backe Jansen
Styremedlem

Johan Brande Backe
Styremedlem

Ole Brande Backe
Styremedlem

Eirik Gjelsvik
Konsernsjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



ÅRSREGNSKAP

AS Backe

RESULTATREGNSKAP

Backe

	2020	2019		2020	2019
	8 794	8 603	Driftsinntekter [note 1, 2, 16]	4 460 504	4 272 866
	—	—	Materialer og underentreprenører [note 16]	3 101 202	2 994 556
	11 553	9 678	Lønn etc. [note 3, 4, 16, 18]	674 040	644 321
	784	602	Avskrivninger [note 5, 16]	19 085	13 859
	6 253	5 795	Andre driftskostnader [note 3, 6, 16]	487 556	506 318
	18 590	16 075	Sum driftskostnader	4 281 883	4 159 054
	197 445	22 194	Inntekt på investeringer i datterselskap	—	—
	—	—	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap [note 17]	15 551	7 024
	187 649	14 722	Driftsresultat	194 172	120 836
	1 168	253	Andre renteinntekter	6 802	7 214
	3 315	417	Andre finansinntekter	824	1 211
	3 783	15 286	Verdiendring av verdipapirer vurdert til virkelig verdi [note 20]	3 783	15 286
	-2 220	-6 243	Andre rentekostnader	-16 822	-18 899
	6 046	9 713	Netto finansposter	-5 413	4 812
	193 695	24 435	Ordinært resultat før skattekostnad	188 759	125 648
	-15 655	-3 011	Skattekostnad [note 7]	-39 993	-23 687
	178 040	21 424	Årsresultat	148 766	101 961
			Herav til minoritet	10 726	1 287
			Disponeringer og overføringer		
	53 040	-3 576	Til annen egenkapital		
	—	636	Avgitt konsernbidrag		
	80 000	—	Tilleggsutbytte		
	45 000	24 364	Ordinært utbytte		
	178 040	21 424	Sum		

AS Backe

BALANSE Eiendeler

Backe

	31.12.20	31.12.19		31.12.20	31.12.19
			Anleggsmidler		
	—	—	Goodwill (note 5)	24 118	—
	—	—	Andre rettigheter, egenutviklet (note 5)	—	2 587
	849	407	Lisenser, programvare etc. (note 5)	17 479	15 720
	849	407	Sum immaterielle eiendeler	41 597	18 307
	—	—	Bygninger, tomter (note 5)	807 500	536 728
	2 160	2 030	Maskiner, inventar etc. (note 5)	16 934	14 477
	2 160	2 030	Sum varige driftsmidler	824 434	551 205
	794 196	725 872	Investeringer i datterselskaper (note 17)	—	—
	85 724	80 945	Investeringer i andre selskaper (note 17)	544 829	410 044
	11 994	11 994	Langsiktig fordring datterselskap	—	—
	16 110	7 179	Andre langsiktige fordringer (note 12)	302 939	279 649
	908 024	825 990	Sum finansielle anleggsmidler	847 768	689 693
			Omløpsmidler		
	—	—	Beholdning egenregiprosjekter	70 209	249 653
	—	—	Sum egenregiprosjekter	70 209	249 653
	3	—	Kundefordringer (note 10)	595 606	753 553
	86 371	4 924	Fordringer på konsernselskaper	—	—
	3 275	3 111	Andre kortsiktige fordringer (note 12)	49 794	70 316
	89 649	8 035	Sum fordringer	645 400	823 869
	181 590	232 493	Verdipapirer og plasserte likvider (note 20)	181 590	232 493
	181 590	232 493	Sum kortsiktige plasseringer	181 590	232 493
	228	476	Bankinnskudd (note 8, 9)	326 825	196 547
	228	476	Sum bankinnskudd og lignende	326 825	196 547
	1 182 500	1 069 431	Sum eiendeler	2 937 823	2 761 767

	31.12.20	31.12.19		31.12.20	31.12.19
			Egenkapital		
	2 994	2 994	Aksjekapital (note 11)	2 994	2 994
	162 650	162 650	Overkurs (note 11)	162 650	162 650
	165 644	165 644	Sum innskutt egenkapital	165 644	165 644
	429 366	376 326	Annen egenkapital (note 11)	590 856	578 494
	429 366	376 326	Sum opptjent egenkapital	590 856	578 494
			Minoritetsinteresser (note 11)	51 250	19 165
	595 010	541 970	Sum egenkapital	807 750	763 303
			Gjeld		
	—	—	Pensjonsforpliktelser (note 18)	2 358	2 235
	541	674	Utsatt skatt (note 7)	36 751	2 419
	—	—	Uopptjent inntekt	38 551	29 793
	541	674	Avsetning for forpliktelser	77 660	34 447
	525	—	Pantegjeld (note 13)	727 925	576 883
	—	—	Annen langsiktig gjeld (note 13)	39 116	47 672
	525	—	Annen langsiktig gjeld	767 041	624 555
	—	—	Byggelån (note 13)	12 550	132 828
	532 416	469 365	Konsernkonto (note 9)	—	—
	600	24 933	Kortsiktig gjeld konsern	—	—
	460	677	Leverandørgjeld (note 14)	808 480	813 025
	—	—	Betalbar skatt (note 7)	3 115	462
	388	733	Skyldig offentlige avgifter	85 501	73 954
	45 000	25 179	Utbytte og konsernbidrag	48 699	25 179
	7 560	5 900	Annen kortsiktig gjeld (note 13)	327 027	294 014
	586 424	526 787	Sum kortsiktig gjeld	1 285 372	1 339 462
	1 182 500	1 069 431	Sum egenkapital og gjeld	2 937 823	2 761 767

Eivind Reiten
Styrets lederChristian Ness
StyremedlemMorten Danielsen
StyremedlemErik Osmundsen
StyremedlemKarl Erik Kjelstad
StyremedlemThea Backe Jansen
StyremedlemJohan Brande Backe
StyremedlemOle Brande Backe
StyremedlemEirik Gjelsvik
Konsernsjef

Beløp i 1.000 KR

ÅRSREGNSKAP

AS Backe

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Backe

2020

2019

2020

2019

Operasjonelle aktiviteter

193 695	24 435	Resultat før skattekostnad	188 759	125 648
—	—	Periodens betalte skatter	-1 510	-578
784	602	Ordinære avskrivninger	19 085	13 859
-90	-176	(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	-566	-34 581
—	—	(Økn.)/red. lager og egenregiprojekter	179 444	-183 459
-3	—	(Økn.)/red. i kundefordringer	165 246	-102 750
-217	-333	Økn./[red.] leverandørgjeld	-4 541	113 850
-1 818	—	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap	-15 551	-7 024
—	—	Pensjoner	123	117
-197 672	20 888	Endring i andre tidsavgrensningsposter	64 548	68 771
-5 321	45 416	Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter	595 037	-6 147

Investeringsaktiviteter

90	257	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5 852	93 905
-1 356	-1 230	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-302 802	-35 626
50 903	-138 774	Netto endring tilknyttet verdipapirer	50 903	-138 774
4 074	—	Innbetalinger fra tilknyttede selskaper	18 425	30 661
-7 035	-8 004	Utbetalinger til tilknyttede selskaper	-137 666	-189 883
—	—	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-16 500	—
46 676	-147 751	Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter	-381 788	-239 717

Kontantstrømoppstillingen fortsetter på neste side ↴

Finansielle aktiviteter				
594	—	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	161 330	11 590
-69	—	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-18 844	-16 172
—	—	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	—	114 740
—	—	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-120 278	—
63 051	122 549	Netto endring konsernkontoordningen	—	—
-105 179	-20 522	Utbetaling av utbytte og konsernbidrag	-105 179	-20 549
-41 603	102 027	Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter	-82 971	89 609
-248	-308	Netto endring i likviditet gjennom året	130 278	-156 255
476	784	Likviditetsbeholdning 01.01	196 547	352 801
228	476	Likviditetsbeholdning 31.12	326 825	196 547

A photograph of two construction workers in high-visibility yellow safety gear, including hard hats and reflective stripes, working at a computer workstation in a dimly lit industrial environment. The worker in the foreground is leaning over the desk, looking intently at the monitor while using a mouse. The second worker stands behind him, also looking at the screen. The scene is illuminated by a warm, low-key light source, possibly a work lamp, creating a focused and professional atmosphere. The word "NOTER" is overlaid in large, white, sans-serif capital letters across the center of the image.

NOTER

Noter til årsregnskapet

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende lover og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter morselskapet AS Backe med tilhørende datterselskaper. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer eller andeler i morselskapet, mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet på eiendeler i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

DATTERSELSKAP

Det er selskaper hvor Backe har eierinteresser på 50% eller mer, og hvor man har faktisk kontroll. I morselskapet er aksjer i datterselskap bokført etter kostmetoden.

Inntekt på investering i datterselskap er klassifisert som en del av driftsresultatet i resultatregnskapet. Den viktigste aktiviteten for morselskapet AS Backe er oppfølging av de ulike datterselskapene/virksomhetsområdene.

Utbytte eller konsernbidrag som mottas fra datterselskapene anses å være en del av den ordinære driften.

TILKNYTTETE SELSKAPER

Det er selskaper hvor Backe har eierinteresser på 20-50%, og hvor man har betydelig innflytelse, men ikke faktisk kontroll. På selskapsnivå innarbeides disse etter kost- eller egenkapitalmetoden. På konsernnivå er tilknyttede selskaper innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Inntekt på investering i tilknyttede selskaper er klassifisert som en del av driftsresultatet i resultatregnskapet. Oppfølging av våre tilknyttede selskaper anses å være en del av den ordinære virksomheten for vår prosjektutviklingsvirksomhet og dette er bakgrunnen for at også inntektene tilknyttet vårt eierskap i disse selskapene er presentert som en del av driftsresultatet.

FELLESKONTROLLERTE SELSKAP/ARBEIDSFELLESSKAP

Felleskontrollerte selskaper er selskaper som Backe eier sammen med andre i et likeverdig fellesskap (joint venture). Felles kontroll mellom eierselskapene er regulert i avtale mellom partene.

Selskapene i konsernet kan på enkelte byggeprosjekter delta i arbeidsfellesskap med andre entreprenørselskaper. Ansvarsforholdene i slike arbeidsfellesskap vil være regulert i avtaler.

Eierandeler i felleskontrollert virksomhet og i arbeidsfellesskap er tatt inn i regnskapet etter bruttometoden. Andel av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet.

PRINSIPPER FOR INNTEKTSFØRING

Backe har tre virksomhetsområder, entreprenør, prosjektutvikling (egenregi) og eiendom.

Entreprenørvirksomheten består i utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer hovedsakelig månedlig, og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avtaler om betalingsplaner.

For entreprenørprosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt løpende. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre-fem år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Egenregiprosjekter er byggeprosjekter som oppføres for egen regning, for salg i markedet. Igangsatte egenregiprosjekter inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad). Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon, og salgsgraden baseres på solgt volum.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført. Kostnader ved utvikling av prosjekter utgiftsføres i sin helhet inntil igangsettelse besluttes.

Eiendommene som leies ut inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

KONSERNBIDRAG

Mottatt konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt hos mottakerselskap som er morselskap. Når morselskap gir konsernbidrag tillegges dette verdien på aksjer i datterselskapet. For mottakerselskap som er datterselskap, er konsernbidrag regnskapsmessig et innskudd fra eier, og blir ført som innskutt annen egenkapital. For giverselskapet, som er datterselskap, regnskapsføres konsernbidraget som en egenkapitaltransaksjon uten resultat effekt.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORSKNING OG UTVIKLING

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

OFFENTLIGE TILSKUDD

Offentlige tilskudd knyttet til SkatteFUNN bokføres som en reduksjon av regnskapspostene SkatteFUNN vedrører. SkatteFUNN knyttet til balanseførte utgifter til egen forskning og utvikling, bokføres som en reduksjon av anskaffelseskost og avskrives i takt med tilvirkningsutgifter. Andre driftskostnader i SkatteFUNN prosjekter er bokført som kostnadsreduksjon.

FORDRINGER

Byggherrefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

BEHOLDNING MATERIALER

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

EGENREGIPROSJEKTER

Beholdning av usolgte egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte kostnader og virkelig verdi.

KORTSIKTIGE Plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

PENSJONER

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Backe. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. LO/NHO ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.

I tillegg til disse ordningene har et av selskapene i konsernet en usikret pensjonsavtale (gjelder en person).

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

BETINGEDE EIENDELER OG FORPLIKTELSER

Dette er eiendeler og forpliktelser som er forbundet med usikkerhet når det gjelder eksistens, lav sannsynlighet for at posten vil medføre betalinger eller også er den vanskelig å tallfeste med tilstrekkelig grad av pålitelighet. Slike poster er ikke regnskapsført. Det er eventuelt opplyst i note til regnskapet om vesentlige betingede eiendeler og/eller forpliktelser.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.

NOTE 1 - VIRKSOMHETSOMRÅDER

Driftsinntekter pr virksomhetsområde	AS Backe		Backe	
	2020	2019	2020	2019
Næringsbygg	—	—	2 872 415	2 739 592
Boliger	—	—	1 251 844	1 141 260
Rehabilitering	—	—	203 980	209 831
Annet	8 794	8 603	131 017	116 201
Totalproduksjon	8 794	8 603	4 460 504	4 272 866

NOTE 2 - DRIFTSINNEKTER

I driftsinntekter er følgende inkludert	AS Backe		Backe	
	2020	2019	2020	2019
Sum driftsinntekter entreprenørproduksjon	—	—	4 355 767	4 177 033
Sum leieinntekter	—	—	36 221	29 080
Sum inntekter drifts- og vedlikeholdstjenester	—	—	12 495	13 621
Sum salgsgevinster aktiva	—	—	3 325	34 581
Sum annet	8 794	8 603	52 696	18 551
Sum	8 794	8 603	4 460 504	4 272 866

NOTE 3 - LØNN OG HONORARER M.M. I AS BACKE

Godtgjørelser	2020			2019		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	3 918	1 980	660	3 234	1 870	660
Ytelse til pensjonsforpliktelse	44	—	—	46	—	—
Annen godtgjørelse	140	—	—	144	—	—

Daglig leder er berettiget bonus. Ved oppsigelse fra bedriften har daglig leder rett til etterlønn tilsvarende 24 måneders fastlønn. Etterlønnen avkortes ved lønn fra ny fast arbeidsgiver i etterlønsperioden. Det foreligger ikke avtale om opsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser utover dette. Lønn til daglig leder og styret er det som er utbetalt i løpet av kalenderåret.

Honoraret til revisor i AS Backe ble i 2019 utgiftsført med kr 174 028, hvorav kr 154 100 i honorar for lovpålagt revisjon og kr 19 928 er andre tjenester utenfor revisjon. For konsernet er det totalt utgiftsført kr 1 331 988, hvorav kr 1 222 788 i honorar for lovpålagt revisjon og kr 109 200 er andre tjenester utenfor revisjon. Samtlige beløp vedrørende revisjon er eks. mva.

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER OG ANSATTE

	AS Backe		Backe	
	2020	2019	2020	2019
Lønn	10 306	8 220	527 715	513 893
Folketrygdavgift	1 018	1 046	78 913	79 741
Pensjonskostnader	98	103	24 225	20 587
Andre ytelser	131	309	43 187	30 100
Total	11 553	9 678	674 040	644 321
Antall årsverk				
Funksjonærer	3	3	382	368
Fagarbeidere	—	—	359	366
Total	3	3	741	734

AS Backe og konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	AS Backe			Backe					
	Maskiner, inventar, etc.	Lisenser, programvare etc.	Sum	Maskiner, inventar, etc.	Bygninger, tomter	Andre rettigheter egenutviklet	Lisenser, programvare etc.	Goodwill	Sum
Kostpris 01.01	7 185	1 624	9 189	41 154	592 582	2 587	29 266	—	429 029
Tilgang	724	631	1 355	7 885	283 065	4 712	7 140	25 387	328 189
Avgang	-477	—	-477	-5 388	-5 331	-7 299	-5 327	—	-23 345
Kostpris 31.12	7 995	2 353	10 348	43 652	870 316	—	31 078	25 387	970 433
Akk.ord.avskr. 01.01	-5 412	-1 031	-6 444	-26 679	-55 855	—	-13 546	—	-96 079
Årets ord. avskr.	-594	-190	-784	-5 131	-7 388	—	-5 297	-1 269	-19 085
Akk. ord. avskr. solgte	477	—	477	5 092	427	—	5 244	—	10 763
Akk. ord. avskr. 31.12	-5 835	-1 505	-7 306	-26 718	-62 816	—	-13 599	-1 269	-104 402
Bokført verdi	2 160	848	3 041	16 934	807 500	—	17 479	24 118	866 031
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år		3-5 år	20-50 år		5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	
		Kroner	Gj.leieperiode		Kroner	Gj.leieperiode			
Totale husleiekostnader 2020		1 097	4		20 063	4			

NOTER

Beløp i 1.000 KR

NOTE 6 - TAP PÅ FORDRINGER

	AS Backe		Backe	
	2020	2019	2020	2019
Årets realisererte tap	—	—	143	1 308
Avsatt 01.01	—	—	—	—
Avsatt 31.12	—	—	—	—
Tap på fordringer	—	—	143	1 308

NOTE 7 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT

Utsatt skatt	AS Backe			Backe		
	31.12.20	31.12.19	Endring	31.12.20	31.12.19	Endring
Kortsiktige poster	-50	-50	—	407 094	455 437	48 343
Langsiktige poster	-168	-74	94	3 520	-17 295	-20 815
Gjeld/forpliktelse	2 678	3 188	510	-112 636	-126 405	-13 769
Underskudd til fremføring	—	—	—	-130 927	-300 741	-169 814
Grunnlag utsatt skatt / [utsatt skattefordel]	2 460	3 064	604	167 051	10 996	-156 055
Utsatt skatt / [utsatt skattefordel]	541	674	-133	36 751	2 419	34 332

Betalt skatt i balansen fremkommer slik	AS Backe		Backe	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Betalbar skatt på årets resultat	15 545	2 269	3 115	641
Skatt på avgitt konsernbidrag	-15 545	-2 269	—	-179
Sum betalbar skatt	—	—	3 115	462

Note fortsetter på neste side ↴

	AS Backe	
	2020	2019
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	193 695	24 435
Permanente forskjeller	-204 901	-36 132
Konsernbidrag	81 771	22 194
Endring midlertidige forskjeller	94	-183
Grunnlag betalbar skatt	70 660	10 315
Betalbar skatt	15 545	2 269

	AS Backe		Backe	
	2020	2019	2020	2019
Skattekostnad				
Årets betalbare skatt	15 545	2 269	3 593	641
For lite avsatt skatt tidligere år	243	—	1 049	—
Endring utsatt skatt utgang/inn gang datter	—	—	2 740	5 603
Endring utsatt skatt	-133	741	32 611	17 442
Skattekostnad	15 655	3 011	39 993	23 687

	AS Backe	
	Kr	%
Sammenheng skattekostnad og skatt beregnet som gj.snittlig nom. skattesats på resultat før skatt		
Skatt beregnet som gj.snittlig nom. skattesats på res. før skatt	42 613	22,0 %
Permanente forskjeller	-27 089	-14,0 %
For lite avsatt skatt tidligere år	243	0,1 %
Endring midlertidig forskjell verdipapirer	-112	-0,1 %
Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	15 655	8,1 %

NOTE 8 - BUNDNE BANKINNSKUDD

AS Backe har skattetrekksgaranti. Ingen bundne bankinnskudd foreligger. Selskapene i konsernet med ansatte har skattetrekksgarantier og ingen bundne bankinnskudd tilknyttet dette. Et av datterselskapene til AS Backe har bunde midler på 6,8 mill kr.

NOTE 9 - KONSERNKONTO

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB ASA. Av Backes bankinnskudd på kr. 326,8 mill pr. 31.12.20 var kr. 288,2 mill kr. innestående på konsernkontoen. De fleste av datter- og datterdatterselskaper er tilsluttet konsernkontosystemet.

Renteinntekt og -kostnad som inngår i konsernkontoordningen er nettoført i konsernregnskapet.

NOTE 10 - KUNDEFORDRINGER

	AS Backe		Backe	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringer	3	—	446 499	479 220
Innestående fra byggherre	—	—	275 374	243 199
Netto utført ikke fakturert	—	—	-126 267	31 134
Avsatt til tap	—	—	—	—
Byggherrefordringer	3	—	595 606	753 553

Beløp i 1.000 KR

NOTE 11 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

AS Backe	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	2 994	162 650	376 326	541 970
Årsresultat	—	—	178 040	178 040
Tilleggsutbytte	—	—	-80 000	-80 000
Utbytte	—	—	-45 000	-45 000
Egenkapital 31.12	2 994	162 650	429 366	595 010

Note fortsetter på neste side ↴

Backe	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Minoritet	SUM
Egenkapital 01.01	2 994	162 650	578 494	19 165	763 303
Årsresultat	—	—	138 040	10 726	148 766
Tilleggsutbytte	—	—	-80 000	—	-80 000
Ordinært utbytte	—	—	-45 000	-8 091	-53 091
Endret EK i konsern ved kjøp fra minoritet	—	—	-678	-3 214	-3 892
Endret EK i konsern ved salg til minoritet	—	—	—	21 691	21 691
Økt EK i konsern ved innskudd fra minoritet	—	—	—	10 973	10 973
Egenkapital 31.12	2 994	162 650	590 856	51 250	807 750

Selskapets aksjekapital består av 48.288 aksjer, fordelt på 40.000 A-aksjer, 6.000 B-aksjer og 2.288 C-aksjer, å pålydende kr 62. A- og C-aksjene eies i sin helhet av Backe Holding AS. B-aksjene eies av Backe Holding AS med 2.715 aksjer og Redep AS med 3.285 aksjer.

NOTER

NOTE 12 - FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer	AS Backe		Backe	
	2020	2019	2020	2019
Fordringer ansatte	—	—	114	183
Andre kortsiktige fordringer	3 275	3 111	49 680	70 133
SUM	3 275	3 111	49 794	70 316
Andre langsiktige fordringer				
Lån til ansatte	—	622	2 545	9 615
Ansvarlig lån	—	—	58 105	45 361
Finansiell leieavtale	—	—	214 517	217 175
Annet	16 110	6 557	27 772	7 498
SUM	16 110	7 179	302 939	279 649

Den finansielle leieavtalen er relatert til selskapet Gran Skolebygg AS. Oslo kommune ved utdanningsetaten leier bygget gjennom en finansiell leieavtale på 25 år.

Beløp i 1.000 KR

NOTE 13 - GJELD

Byggelån og annen kortsiktig gjeld	AS Backe		Backe	
	2020	2019	2020	2019
Byggelån	—	—	12 550	132 828
Garantiavsetninger	—	—	45 864	47 886
Annen gjeld	7 560	5 900	281 163	246 129
SUM	7 560	5 900	339 577	426 843

Langsiktig gjeld	Backe			
	Bokført 2020	Nedbetalt 2019	Nye lån 2020	Bokført 2019
Pantegjeld	727 926	10 328	161 371	576 883
Rentebytteavtale	27 575	2 307	—	29 882
Annen langsiktig gjeld	11 540	6 250	—	17 790
SUM	767 041	18 885	161 371	624 555

Nedbetalingsstruktur - langsiktig gjeld	Backe				
	2021	2022	2023	2024	etter 2024
Pantegjeld	11 898	163 440	116 096	8 538	427 955
Rentebytteavtale	2 283	2 246	2 204	2 162	18 680
Annen langsiktig gjeld	—	—	—	—	11 540
SUM	14 181	165 686	118 300	10 700	458 175

Note fortsetter på neste side ↴

Pantstillelser	AS Backe		Backe	
	2020	2019	2020	2019
Pantesikret del av selskapets gjeld	—	—	727 926	589 742
Bokført verdi av pantsatte eiendommer og beholdninger	—	—	950 373	739 392

NOTE 14 - LEVERANDØRGJELD

	AS Backe		Backe	
	2020	2019	2020	2019
Leverandører	460	677	499 238	441 185
Innestående leverandører	—	—	156 810	107 292
Kostnadsinterim	—	—	152 433	264 547
Sum leverandørgjeld	460	677	808 480	813 025

NOTE 15 - GARANTIANSVAR

Garantier	AS Backe		Backe	
	2020	2019	2020	2019
Garantier stilt overfor tredjepart	8 700	8 700	1 114 747	1 206 090
Garantiansvar*	734 000	734 000	734 000	734 000

*Dette gjelder morselskapsgarantier fra AS Backe vedrørende det garantiansvar eksterne finansinstitusjoner og byggherrer har overfor tredjepart på vegne av selskaper i Backe.

NOTE 16 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Resultatført på prosjekter under utførelse	AS Backe		Backe	
	2020	2019	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	—	—	3 811 627	2 954 817
Kostnader på igangværende prosjekter	—	—	-3 481 332	-2 666 458
Netto resultatført igangværende	—	—	330 295	288 359

NOTE 17 - AKSJER I DATTERSELSKAPER OG I TILKNYTTETE SELSKAPER

Datterselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmandel	Aksje- kapital	Antall aksjer	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.20	Bokført i AS Backe
Backe Prosjekt AS	1999	Bærum	100 %	100	1 000	38 581	472 812	287 317
Backe Eiendom Invest AS	2008	Bærum	100 %	1 710	1 000	11 177	240 895	210 313
Backe Entreprenør AS	2010	Bærum	90,1 %	1 350	15 000	115 165	329 153	296 567
Sum								794 196

NOTER

Beløp i 1.000 KR

Investeringer i andre selskaper	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Verdi i balanse
Aksjer eid av AS Backe					
BAS Maskinutleie AS	Frogner	50,0 %	2 100	2 000	78 689
Redep Entreprenør AS	Bærum	24,4 %	576	5 760	7 035
Sum					85 724

Note fortsetter på neste side ↴

Datterselskap eiet av konsernselskaper	Forretningskontor	Eier- og stemmandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Algarheim Skolebygg AS	Bærum	100 %	30	1 000	4 173	3 301
Algarheim Skoledrift AS	Bærum	100 %	40	1 000	625	960
Backe Bergen AS	Bergen	100 %	1 100	1 000	-10 960	21 018
Backe BMB AS	Bergen	100 %	4 000	4 000	13 034	4 562
Backe Digital AS	Bærum	100 %	30	1 000	—	4 194
Backe Eiendom Boligforvaltning AS	Bærum	100 %	1 000	500	1 908	62 619
Backe Forny AS	Bærum	100 %	110	1 000	-1 867	415
Backe Idrettsbygg AS	Bærum	100 %	1 110	1 000	886	2 462
Backe Lager AS	Bærum	100 %	500	1 000	3 074	33 933
Backe Lager 2 AS	Bærum	100 %	70	250	2 851	48 722
Backe Lagerbygg AS	Bærum	100 %	30	250	417	5 380
Backe Nordvest AS	Kristiansund	100 %	450	15 000	7	4 169
Backe Oppland AS	Hunndalen	100 %	16 500	2 500	8 791	29 311
Backe Prosjekt Nord AS	Bærum	100 %	100	10 000	78	1 244
Backe Rogaland AS	Sandnes	96 %	2 500	2 500	15 589	40 164
Backe Romerike AS	Kløfta	100 %	18 300	1 800	27 403	61 401
Backe Stor-Oslo AS	Bærum	100 %	1 000	5 000	-15 040	54 346
Backe Trondheim AS	Trondheim	81 %	1 333	222 222	1 572	4 206
Backe Vestfold Telemark AS	Sandefjord	100 %	1 000	1 000	14 045	38 952

NOTER

Beløp i 1.000 KR

Note fortsetter på neste side ↴

Datterselskap eiet av konsernselskaper	Forretningskontor	Eier- og stemmandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Backe Østfold AS	Fredrikstad	100 %	6 500	13 000	32 597	48 800
BEI Finans AS	Bærum	100 %	1 000	100	-17	1 118
BP Hylle 8 AS	Bærum	100 %	50	1 000	-4	46
BP Hylle 9 AS	Bærum	100 %	50	1 000	-4	46
Bøhmer Entreprenør AS	Bærum	100 %	693	110	-17	729
Frogner Utvikling AS	Bærum	90,1 %	501	1 002	-86	82 074
Gamlegrendåsen Terrasse AS	Bærum	80 %	530	100	14 379	45 532
Gran Skolebygg AS	Bærum	100 %	100	100	1 809	15 005
Gran Skoledrift AS	Bærum	100 %	100	100	78	2 159
Hellerudveien Eiendom AS	Bærum	98 %	100	100	125	299
Hove Home Vest AS	Bærum	100 %	230	2 000	-349	6 767
HSV Bygg Holding AS	Bærum	100 %	3 012	300	3 028	116 192
HSV Drift AS	Bærum	100 %	30	100	1 950	4 931
Hystadveien 13 AS	Bærum	80 %	300	3 000	124	300
IKA Kongsberg Bygg AS	Bærum	100 %	210	700	-25	799
IKA Kongsberg Drift AS	Bærum	100 %	30	100	234	1 623
Jaktlia 1 AS	Bærum	96 %	540	4 500	43 208	49 451
Jessheimtoppen AS	Bærum	100 %	230	2 000	185	59 512
Leiar Invest AS	Bærum	100 %	1 670	16 700	11 267	2 645

NOTER

Beløp i 1.000 KR

Note fortsetter på neste side ↴

Datterselskap eiet av konsernselskaper	Forretningskontor	Eier- og stemmandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Martin M. Bakken AS	Elverum	100 %	28 314	3 146	32 309	54 494
Mjøsen Murmesterforretning AS	Moelven	100 %	2 200	1 000	27	3 829
Silurveien Utvikling AS	Bærum	70 %	120	1 000	-4	996
Sinsen Torg AS	Bærum	100 %	1 736	962	-16	1 771
Stadsbygd Omsorg Drift AS	Bærum	100 %	50	100	-19	70
Utsikten Gamlegrendåsen Nord KS/AS	Bærum	70 %	11 260	1A	-52	12 876

NOTER

Aksjer i tilknyttede selskaper mv.	Forretningskontor	Eier- og stemmandel	Verdi 31.12.19	Tilg./avg. i perioden	Resultat and. 2020	Utbytte/ avk.	Verdi 31.12.20	Selsk. andel av EK
BAS Maskinutleie	Frogner	50 %	85 803	—	-11 800	—	74 003	74 004
BB Bolig AS	Bærum	50 %	29	-26	-3	—	—	—
Bono Bolig AS	Bergen	50 %	—	27 909	1	—	27 910	24 748
BM Eiendomsutvikling AS	Bærum	50 %	2 730	—	-30	-1 725	975	975
Bråtengata 66 AS	Bærum	49 %	714	531	6	—	1 251	1 251
Cecilie Thoresensvei 15 Eiendom AS	Oslo	50 %	8 998	1 479	206	—	10 683	1 527
Driv Eiendomsforvaltning AS	Bærum	50 %	63	—	-111	—	-48	896
Eiksmarka Bolig AS	Bærum	50 %	2 269	51	106	—	2 426	2 426
Elnes Utvikling AS	Bærum	33 %	1 011	—	-270	—	741	741

Note fortsetter på neste side ↴

Beløp i 1.000 KR

Aksjer i tilknyttede selskaper mv.	Forretningskontor	Eier- og stemmandel	Verdi 31.12.19	Tilg./avg. i perioden	Resultat and. 2020	Utbytte/ avk.	Verdi 31.12.20	Selsk. andel av EK
Hjertnespromenaden AS	Sandefjord	46 %	260	-258	-2	—	—	—
Huseby Utvikling AS	Oslo	30 %	32	—	-17	—	15	15
Idrettsveien 11 Ski AS	Bærum	50 %	7 181	9 323	2 315	—	18 819	14 493
Jessheim Stadion Bolig AS	Bærum	40 %	31 823	2 535	648	-7 848	27 158	29 887
Kjøpsmannsgata Holding AS	Oslo	50 %	10 397	1 658	311	—	12 366	1 551
Kunstnerlia Utvikling AS	Bærum	50 %	28 137	800	-13	—	28 924	21 162
Lagåsen Bolig AS	Bærum	48 %	1 953	198	2 163	-2 255	2 059	2 059
LT 6-12 Invest AS	Bærum	33 %	—	63 000	-690	—	62 310	60 319
Martodden Utbygging KS/AS	Oslo	40 %	14 397	1 400	35	—	15 832	16 002
Mølleparken Utbygging AS	Bærum	50 %	45	131	-176	—	—	-131
Oslo Logistikkpartner Drøbak AS	Bærum	40 %	28 996	22 184	-1 772	—	49 408	48 304
Porsgrunn Faghandel AS	Skien	50 %	274	-264	-10	—	—	—
Portal Skøyen Holding AS	Bærum	33 %	80 188	—	3 440	—	83 628	82 150
Professor Koths Vei Utvikling AS	Bærum	41 %	6 028	2 363	-22	—	8 369	7 669
Rosenberg Park AS	Fet	49 %	710	37	621	—	1 368	1 368
Røa Boligutbygging AS	Bærum	50 %	15	-1	-2	—	12	12
Rødshøgda AS	Bærum	40 %	5 672	881	-24	—	6 529	2 184
Seut Utvikling AS	Bærum	50 %	33 522	3 559	8 369	—	45 450	49 726
Skorpa Eiendom AS	Kristiansund	33 %	16 994	1	—	—	16 995	10 000
Snippenskogen AS	Bærum	38 %	-315	327	-12	—	—	—

Beløp i 1.000 KR

Note fortsetter på neste side ↴

Aksjer i tilknyttede selskaper mv.	Forretningskontor	Eier- og stemmandel	Verdi 31.12.19	Tilg./avg. i perioden	Resultat and. 2020	Utbytte/avk.	Verdi 31.12.20	Selsk. andel av EK
Solsiden 1 AS	Bærum	31 %	4 755	1 026	1 960	—	7 741	-93
Stadion Utbygging KS/AS	Oslo	50 %	27 225	2 275	7 774	—	37 274	39 952
Sørenga Utvikling KS/AS	Oslo	16 %	4 507	-5 180	673	—	—	—
Vestsida Hageby AS	Skien	50 %	—	99	-99	—	—	-580
Værste Brygge AS	Bærum	50 %	1 592	—	172	-1 100	664	664
Øvre Båstad Gård AS	Bærum	50 %	1 757	200	-16	—	1 941	1 941
Andre aksjer med mindre enn 20% eierandel*			2 281	-4 076	1 820	—	25	—
Sum Backe			410 044	132 162	15 551	-12 928	544 829	—

Andre aksjer med eierandel på mindre enn 20% bokføres til laveste verdi av anskaffelskost og virkelig verdi. Øvrige aksjer som fremkommer av oppstillingen ovenfor bokføres etter egenkapitalmetoden.

Beløp i 1.000 KR

NOTE 18 - PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet og konsernet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 5% innbetaling av ordinær lønn mellom 1G og 12G. Avtalen oppfyller kravene i Lov om innskuddpensjon.

BACKE

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2020 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1 og 7,1 G. For 2021 vil premien utgjøre 2,5 %.

Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder også manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig.

Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

I tillegg til forpliktelsen tilknyttet AFP-ordningen har konsernet en aktiv som får pensjon over drift. Det foreligger en avsetning på totalt 2 358 tilknyttet denne pensjonsforpliktelsen. Avsetningen er inklusiv arbeidsgiveravgift.

NOTE 19 - NÆRSTÅENDE PARTER

	AS Backe	
	2020	2019
Konsernadministrasjon	-8 280	-8 010
Utleie av inventar	-418	-418
Kostnader administrative tjenester	774	669

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til forretningsmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.

NOTE 20 - VERDIPAPIRER OG Plasserte LIKVIDER

Verdipapirer og plasserte likvider	AS Backe		Backe	
	2020	2019	2020	2019
Aksjer- og aksjefond	49 573	75 052	49 573	75 052
High Yield	54 889	80 324	54 889	80 324
Kortsiktige obligasjoner	75 920	70 730	75 920	70 730
Pengemarked	1 208	6 387	1 208	6 387
Sum verdipapirer og plasserte likvider	181 590	232 493	181 590	232 493

Investeringen i Anaxco Capital DIS er splittet i de ulike kategoriene basert på allokeringen i selskapet pr. 31.12.

Resultatført på verdipapirer og plasserte likvider	AS Backe		Backe	
	2020	2019	2020	2019
Gevinst ved realisasjon av aksjer	11 174	372	11 174	372
Renteinntekter og gevinst ved realisasjon av rentefond	2 909	4 214	2 909	4 214
Endring i urealisert gevinst/tap på verdipapirer og plasserte likvider	-7 991	12 367	-7 991	12 367
Tap ved realisasjon av aksjer og rentepapirer	-2 309	-1 667	-2 309	-1 667
Netto resultat verdipapirer	3 783	15 286	3 783	15 286

NOTER

Beløp i 1.000 KR

NOTE 21 - BETINGEDE UTFALL

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelsen av en kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke intrådt hendelser i 2021, som ville hatt vesentlig betydning for 2020-regnskapet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Backe

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Backe.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"> Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. 	<ul style="list-style-type: none"> Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til AS Backe per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapstovens regler og god regnskapsskikk i Norge Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet AS Backe per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapstovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foretigger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapstovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6JDTE-4WPT-Q4DK7-KXCIW-V5DF-N1ZCT



BACKE

E-post
post.ba@backe.no

Telefon
23 39 23 23

Besøksadresse
Fornebuveien 11
1326 Lysaker